



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS
 1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Planingitzaren Normalizazioaren Sistema" oro har sortutako guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
 1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 Hiri lurzorua: Hiri lurzorua
 Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria: Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria
 Sektoretan gabe lurzoru urbanizagarria: Sektoretan gabe lurzoru urbanizagarria
 Sektoretan gabe lurzoru urbanizagarria: Sektoretan gabe lurzoru urbanizagarria
 Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an: Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an
 Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITOGITARRAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES
 a1 Antzinako hiriar kokalekuak / Asentamientos antiguos urbanos
 a2 Antzinako landa kokalekuak / Asentamientos antiguos rurales
 a3 Zabalguene / Ensanche
 a4 Eraikitua irekia / Edificación abierta
 a5 Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo
 a6 Familia bakarreko atxika / Familias adosadas
 a61 Familiabakarria / Unifamiliar
 a62 Bi bizitzakoa / Bifamiliar

INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES
 b1 Komunikazio / Comunicaciones
 b2 Berezia / Especial
 b3 Parke teknologikoa / Parque tecnológico
 b11 Intentsiboa / Intensiva
 b12 Isolatua / Aislada

HIRUGARREN SEKTORREKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO
 c1 Komunikazio / Comunicaciones
 c2 Azalera handietako merkatarizakoak / Comerciales de grandes superficies
 c3 Ostalaritza / Hostelería
 c4 Bulegoak / Oficinas
 c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales
 c21 Merkatarizako komunikazio / Comercios comunales
 c22 Azalera handietako merkatarizakoak / Comerciales de grandes superficies
 c3 Ostalaritza / Hostelería
 c4 Bulegoak / Oficinas
 c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales

KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
 d Pribatuak / Privadas
 g Publikoak / Públicas
 1 Generikoa / Genérico
 2 Irakaskuntzakoak / Docente
 3 Kulturakoak / Cultural
 4 Jolasekoak / Recreativo
 5 Kirollekuak / Deportivo
 6 Osasunekoak / Sanitario
 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
 9 Erlijioak / Religiosos
 10 Eraikuntza / Institucional

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES
 e11 Errepideak / Carreteras
 e12 Kaleak / Calles
 e13 Aparkalekuak / Aparcamientos
 e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales
 e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
 e3 Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

ESPazio LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES
 f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
 f12 Haurerentzako jolaslekukoak / Áreas de juego de niños
 f13 Plazak eta oinezkoentzako eremuak / Plazas y áreas peatonales
 f14 Espandak eta eriz guneak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
 h1 Ur-horniketa / Abastecimiento de agua
 h2 Ur-saneamendua / Saneamiento de agua
 h3 Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica
 h4 Hondakinak, gasa, leteko, beste batzuk... / Residuos, gas, leteco, otros...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL
 i Herri jabari hidraulikoa / Dominio público hidráulico

BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES
 POFI1 Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurraldeak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
 POFI2 Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
 POFI3 Lursailaren lerokadura berria / Nueva alineación de parcela
 POFI4 Gerorako antolaketaren eremuak / Ámbitos de ordenación remitida

PARTITELAZIOAREN POLIGONOAK / POLIGONO PARCELACION
 Berrirako partitela 6 poligonoan daude / Las parcelas de Berrirako se encuentran en el polígono 6

PLANO P4.4A

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamendua Plan Orokorra
 P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALA (ARABA)
 BERRIRAKO KALIFIKAZIO XEHATUA
 BERRIRAKO CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
 1:1000 03/2023
 José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza